





OPÉRATEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN, DE LA CONSTRUCTION ET DU TRANSPORT

NOTRE MISSION PRINCIPALE: la maîtrise d'ouvrage de projets urbains dans leur globalité, et l'organisation de partenariats pour le compte des collectivités et acteurs publics.

NOS VALEURS: l'intérêt général, l'éthique, et la maîtrise des modes opératoires de nos clients publics. En tant que Société Anonyme, BMa est au cœur de la réalité économique et doit maîtriser délais et coûts.

NOTRE EXPERTISE: une parfaite connaissance des procédures urbaines, foncières et juridiques et des relations permanentes avec des acteurs économiques et financiers.

NOTRE ÉQUIPE: 21 personnes disposant d'un savoir-faire multidisciplinaire, qui va de la conduite d'études pré-opérationnelles à l'aménagement, du renouvellement au transport urbain, de la construction d'équipements publics et privés à la commercialisation des terrains.

Président: Thierry Fayret Directrice générale: Claire Guihéneuf Conseil d'Administration: 16 membres

dont 9 représentants de Brest métropole



ACTIONNARIAT

BREST MÉTROPOLE HABITAT 5 %

CRÉDIT MUTUEL ARKÉA 5 %

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS 10 %

SAFIDI 5 %

CAISSE D'ÉPARGNE BRETAGNE PAYS DE LOIRE 5 %

CAISSE RÉGIONALE DU CRÉDIT AGRICOLE FINISTÈRE 5 %

CCI DE BREST 10 %

NOS CLIENTS:

BREST'AIM

BREST MÉTROPOLE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ABERS

COMMUNE DE SAINT-PABU

LA MARINE

SEMPI

SMBI

BREST MÉTROPOLE 55%



QUATRE MÉTIERS POUR CHANGER LE QUOTIDIEN DES HABITANTS

LE DÉVELOPPEMENT

L'AMÉNAGEMENT

LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION

LE MONTAGE DE GRANDS PROJETS





LAVILLE

travers l'aménagement urbain, notre cœur de métier, nous jouons le rôle de maître d'ouvrage lors d'opérations de rénovation ou de création de nouveaux quartiers: programmation, acquisition et libération du foncier, réalisation des travaux de voiries, de réseaux et d'espaces publics, concertation et commercialisation. En collaboration avec tous les corps de métiers liés à l'aménagement et la production immobilière, nous coordonnons les intervenants, nous fiabilisons la programmation urbaine et nous veillons à la qualité des réalisations.

LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION, **POUR BÂTIR LE FUTUR**

étropole brestoise, communes, acteurs publics, opérateurs privés : en nous confiant des mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage, nos clients bénéficient de notre savoir-faire sur mesure pour la construction d'équipements publics (groupes scolaires et bâtiments universitaires, médiathèques, crèches, EHPAD, ...), de bâtiments tertiaires ou d'ouvrages d'art.

a Carène, salle des musiques actuelles, inaugurée en 2007 - Brest





DU TRANSPORT À L'HABITAT DES MISSIONS INDISPENSABLES

AMÉLIORER LA QUALITÉ DU TRANSPORT URBAIN FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT RENOUVELER LA VILLE RENFORCER LE LIEN ENTRE LA VILLE ET LA MER CONSTRUIRE LES BÂTIMENTS PUBLICS DE DEMAIN



KEFERENCES

1^{ÈRE} LIGNE DE TRAMWAY DE LA MÉTROPOLE BRESTOISE MISE EN SERVICE EN 2012

1^{ER} TÉLÉPHÉRIQUE URBAIN DE FRANCE RELIÉ A UN RÉSEAU DE TRANSPORT PUBLIC MIS EN SERVICE EN 2016

• • •





KFÉRENCES

PARCS D'ACTIVITÉS:

BÂTIMENT CAP VERT AUX CAPUCINS - BREST

L'HERMITAGE-BREST

LAVALLOT - GUIPAVAS

PRAT-PIP-GUIPAVAS

SAINT-THUDON - GUIPAVAS

TECHNOPOLE BREST IROISE - PLOUZANÉ

. . .



DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT

etit à petit, la métropole brestoise s'agrandit. Pour répondre au phénomène de décohabitation, qui mène à une baisse du nombre moyen d'habitants par logement, de nouveaux quartiers se créent et s'aménagent. BMa joue un rôle clef dans ce processus, qui va de l'acquisition foncière à la vente des parcelles en passant par leur viabilisation et la réalisation des espaces publics.



REFERENCES

NOUVEAUX QUARTIERS:

FONTAINE MARGOT - BREST KERARMERRIEN - PLOUZANÉ PEN AR C'HOAT - GUILERS PENHOAT - GOUESNOU

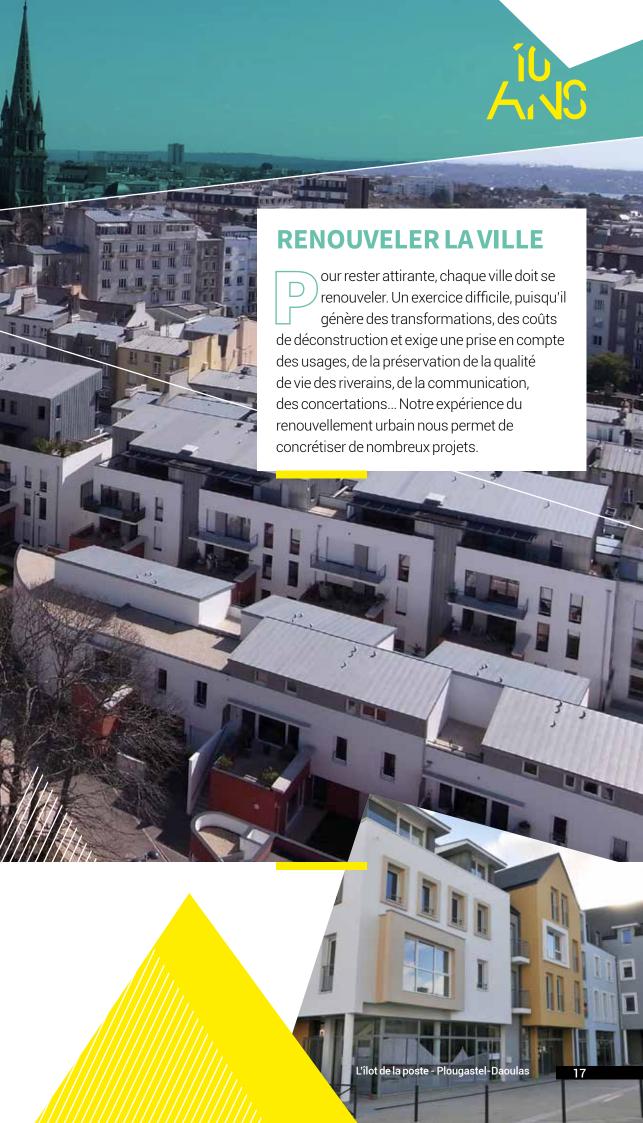




RÉFÉRENCES

CITÉ SAINT-PIERRE - BREST ÎLOT DE LA POSTE - PLOUGASTEL-DAOULAS LES CAPUCINS - BREST PROJET MULTISITE DE SAINT-MARC - BREST RÉNOVATION DE SAINT-MARTIN - BREST

•••



RENFORCER LE LIEN ENTRE LA VILLE ET LA MER

onstruire avec la mer pour exigeante voisine n'est pas commun mais à Brest, cette activité fait partie de notre quotidien. BMa a ainsi acquis des compétences spécifiques, qui lui permettent d'aménager en zone portuaire et de prendre en compte les contraintes spécifiques à l'océan, qu'elles soient techniques ou environnementales.



La marina et les docks du port du château - Bres

OCÉANOPOLIS: RÉALISATION D'UNE STATION DE POMPAGE - BREST

PORT DE COMMERCE - BREST

PORT DE L'ABERWRACH - LANDÉDA

PORT DU CHÂTEAU - BREST

PORT DU MOULIN BLANC: RÉALISATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉ DES PROFESSIONNELS DE LA PLAISANCE-BREST

. . .





RÉFÉRENCES

CITÉ INTERNATIONALE - BREST

EHPAD-GUIPAVAS

IUEM - PLOUZANÉ

LA CARÈNE-BREST

LES MAISONS DE L'ENFANCE DE LA MARINE - BREST

PARKING DES CAPUCINS - BREST

• • •



UNE ÉQUIPE PRESIDENTES MÉTOPOLE AMÉNAGEMENT



POUR VOUS ACCOMPAGNER



Projets activités Projets mixtes Ligne de tramway Téléphérique **Axes routiers**



 $Responsable\,d'op\'erations$

- rénovation et aménagements intérieurs

Aéroport international **Brest-Bretagne**

LE RELECQ-

KERHUON

10 EHPAD Guipavas

GUIPAVAS

Plabennec

Moulin Blan



Responsable d'opérations

- Îlot de la poste Plougastel-Daoulas
- Crèches de Portzmoguer, halte-garderie Pierre Loti et crèche impératrice Eugénie Brest **6**



Responsable d'op'erations

- Projet multisite du bourg de Saint-Marc Brest



Responsable foncier

SOAZIG BÉGOC Responsable communication

VALÉRIE CABART

Assistante d'opérations



CARON Directeur administratif et financier



Secrétaire d'accueil Assistante foncière



Assistante d'opérations



GUIHÉNEUF Directrice générale



Gestionnaire marchés



Assistante d'opérations



Assistante d'opérations



 $Assistante\,de\,direction$ et d'opérations



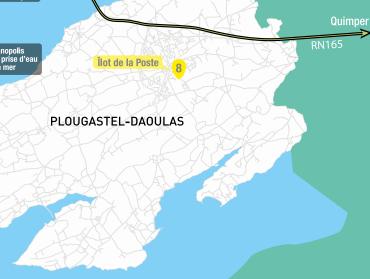
Assistante gestion documentaire/qualité



Chargée d'affaires administratives/juridiques







LE DÉVELOPPEMENT LE MONTAGE DE GRANDS PROJETS

RENFORCER LE LIEN ENTRE LA VILLE ET LA MER

> AMÉLIORER LA QUALITÉ DU TRANSPORT URBAIN

LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION

DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

RENOUVELER LA VILLE

CONSTRUIRE LES BÂTIMENTS PUBLICS DE DEMAIN

L'ÉNERGIE



Brest métropole aménagement 9 rue Duquesne CS 23821 29238 BREST Cedex 2 Tél. 02 98 47 83 00 Brest-bma.fr / Capucinsbrest.com